

سند توكيل خاص ببيع عقار

أنا الموقع/ أدناه / /، أصرح طائعا مختاراً بأنني قد وكلت / /، لينوب عني ويقوم مقامي كما لو كنت حاضراً بنفسي لدى أي مرجع صالح لرهن وتأمين وبيع وفراغ وتسجيل العقار رقم / /في منطقة / /العقارية) رقم القسم (/ /، لمن يريد ويشاء حتى لأقرب المقربين إليه، بالثمن والشروط المناسبة وقبض الثمن والإقرار به وإبراء ذمة المشتري، والتوقيع على كافة العقود والاتفاقيات اللازمة وفسخها والطعن بها وإجراء المحاسبة واتمام كافة النواقص، وتحديد المهل وتسليم المبيع والحصول على كافة المستندات الضرورية من براءات ذمة مالية وبلدية وقيم تأجيرية وارتفاع وتخطيط وخص الإسكان اللازمة واستلام وتسليم سندات التمليك والحصول على بدل من ضائع عنها عند الاقتضاء وإجراء معاملات الفرز والضم وتوقيع محاضرها الإدارية والفنية وتوقيع نظام الملكية وتعديلاته والخرائط العائدة له وطلب رخص البناء والتوقيع عليها وقيود الإنشاءات، وتسوية المخالفات من أي نوع كانت، والمقايضة والمبادلة والمقاسمة والمسح الاختياري وطلب إظهار الحدود والتنازل وقبول التنازل عن أي حق عيني مرتبط بالعقار المذكور أعلاه ووضع وشطب الإشارات عن الصحيفة العقارية وتوقيع كافة العقود والمحاضر اللازمة لذلك وتقديم تصريحات الضرائب ودفعتها واستعادة الزائد منها مع حق التأجير وقبض بدلاته وتوقيع عقود الإخلاء، وتمثيلي لدى كافة الدوائر الرسمية المختصة والمحاكم على اختلاف درجاتها بالأخص تمثيلي أمام الدوائر العقارية والمالية والبلدية ودوائر المساحة والتنظيم المدني ولدى الكاتب العدل، مع حق الصلح والإسقاط والإبراء والقبض والإقرار والتوقيع والتوكيل وعزل من يوكله، والرجوع وقبول الرجوع عن العقود والاتفاقيات المعقودة على العقار رقم / /في منطقة / /العقارية) القسم رقم (/ /المذكور أعلاه وإلغائها، وبصورة عامة اتخاذ ومباشرة كافة المعاملات والتصرفات القانونية والواقعية لغاية إنفاذ مضمون هذه الوكالة،) مع حق إجراء التأمين على القسم المذكور لأي جهة مصرفية في الجمهورية اللبنانية على أن يكون هذا التأمين لحساب الوكيل ومصلحته الخاصة بالشروط والقيم التي يراها مناسبة وتوقيع كافة العقود والمعاملات اللازمة لدى الدوائر المختصة)

الموكل