

## سند توكيل خاص بشراء وقبول شراء وتسجيل عقار

أنا الموقع/ة أدناه / / ، أصرح طانعا مختارا بأنني قد وكلت / / ، لينوب عني ويقوم مقامي كما لو كنت حاضرا بنفسني لدى أي مرجع صالح لشراء وقبول شراء والتسجيل على اسمي الشخصي، أي عقار أو شقة أو قسم أو حق مختلف أو حصة أو أسهم في عقار في أي منطقة عقارية في لبنان، بالثمن والشروط المناسبة ودفع الثمن لمن يريد ويشاء والتوقيع على كافة العقود والاتفاقيات اللازمة، وتحديد المهل والحصول على كافة المستندات الضرورية من براءات ذمة مالية وبلدية وقيم تأجيرية وارتفاع وتخطيط ورخص الإسكان اللازمة واستلام وتسليم سندات التمليك والحصول على بدل من ضائع عنها عند الاقتضاء وإجراء معاملات الفرز والضم وتوقيع محاضرها الإدارية والفنية وتوقيع نظام الملكية وتعديلاته والخرائط العائدة له وطلب رخص البناء والتوقيع عليها وقيدها الإنشاءات، وتسوية المخالفات من أي نوع كانت، والمقايضة والمبادلة والمقاسمة والمسح الاختياري وطلب إظهار الحدود والتنازل وقبول التنازل عن أي حق عيني مرتبط بالعقار المذكور ووضع وشطب الإشارات عن الصحيفة العقارية وتوقيع كافة العقود والمحاضر اللازمة لذلك، وتقديم تصريحات الضرائب ودفعها واستعادة الزائد منها مع حق التأجير وقبض بدلاته وتوقيع عقود الإخلاء، وتمثيلي لدى كافة الدوائر الرسمية المختصة والمحاكم على اختلاف درجاتها بالأخص تمثيلي أمام الدوائر العقارية والمالية والبلدية ودوائر المساحة والتنظيم المدني ولدى كاتب العدل، مع حق الصلح والإسقاط والإبراء والقبض والإقرار والتوقيع والتوكيل وعزل من يوكله، والرجوع وقبول الرجوع عن العقود والاتفاقيات المعقودة على العقار المذكور وإلغائها، وبصورة عامة اتخاذ ومباشرة كافة المعاملات والتصرفات القانونية والواقعية لغاية إنفاذ مضمون هذه الوكالة، وتوكيل من يشاء بكل ما وكلته به أو ببعضه وعزل من يوكله وإجراء ما تقتضيه مصلحتي شرعا وقانونا توكيل مفوض لرأيه وفعله بالخصوص أعلاه

الموكل